

PRESS CUTTING

Börsen-Zeitung

Issue No. 69, 11 April 2007, Page 4

Börsen-Zeitung

Zeitung für die Finanzmärkte

Crown Westfalen Bank wird neu aufgestellt

Expansion mit Subprime-Krediten geplant

Börsen-Zeitung, 11.4.2007
cru Düsseldorf – Die ehemalige HVB-Tochter Westfalenbank wird ein halbes Jahr nach ihrer Übernahme durch den US-Hypothekenmanager Crown Northcorp komplett neu aufgestellt und umbenannt. Das in Bochum ansässige Institut wird zur Obergesellschaft für die in Europa angesiedelten Dienstleistungstöchter der Crown-Gruppe.

Unter dem neuen Namen Crown Westfalen Bank werde das Institut für die Bearbeitung notleidender Kredite und die Vergabe neuer Hypothekendarlehen positioniert, teilte Crown mit. Die bei der Bank zusammengeführten Immobiliendienstleister umfassen die britische Crown Mortgage Management, den deutschen Kreditabwickler Crown Westfalen Credit Services und die belgische TBE – ein Joint Venture mit der Fortis Bank. Geschäftsfelder von Crown sind Hypothekenmanagement, Immobilienkreditvergabe und Immobilienvermögensverwaltung.

Die Gruppe verwaltet in Europa nach eigenen Angaben Vermögen

und Kredite von 15 Mrd. Euro „Davon entfallen 600 Mill. Euro auf faule Kredite in Deutschland“, sagte Crown-Westfalen-Vorstandsmitglied Christian von Villiez der Börsen-Zeitung. Die Bank beschäftigt mittlerweile in Deutschland wieder 65 Mitarbeiter, hauptsächlich in der Abwicklung, nachdem sie zum Zeitpunkt des Verkaufs an Crown auf 20 Beschäftigte geschrumpft war

„Unentdeckter Markt“

Wachstum solle nun vor allem die Vergabe von Immobilienkrediten an Kunden geringerer Bonität – also das in den USA gerade in Turbulenzen geratene sogenannte „Subprime-Segment“ – bringen, sagte von Villiers. Dies sei ein von den deutschen Banken noch kaum bearbeiteter Markt, der aber ein Potenzial von mehreren zig Milliarden Euro berge. Hauptzielgruppe dafür seien gut verdienende, kleinere Selbstständige, die bisher bei Immobilienkrediten durch das traditionelle Bonitätsraster der Banken fielen, aber bei genauerem Hinschauen über keine schlechtere Bonität verfügten.